



**COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**  
*Provincia di Teramo*

**SETTORE II**  
**SERVIZI TECNICI**

**DETERMINAZIONE N. 209 del 13-12-2022**

Registro generale n. 861

**Oggetto: Lavori di manutenzione tratti del manto impermeabilizzante copertura scuola Cologna Spiaggia. Affidamento e impegno della spesa.**

IL DIRIGENTE II SETTORE

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 12 del 16.2.2022 con il quale il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Di Ventura è stato nominato Dirigente del Settore II;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 24.1.2022, esecutiva, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022/2024;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 3 data 24.1.2022, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022-2024;
- la deliberazione di G.C. n. 31 in data 11.2.2022, esecutiva, con cui è stato approvato il PEG 2022;

RICHIAMATI altresì:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza delle figure professionali equiparate;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 recante “Codice dei contratti pubblici”;
- il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i. “Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42”;
- il Decreto Legislativo del 10 agosto 2014 n. 126 “Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo n. 118/2011”;

ATTESO che rientra tra le competenze ascritte all’Ente quella di garantire la ordinaria manutenzione degli edifici pubblici ed in particolare le scuole, al fine di garantire la salvaguardia degli immobili, la sicurezza ed il confort ambientale degli utilizzatori;

VISTO che sono pervenute diverse segnalazioni, da parte della Dirigente scolastica, della responsabile di plesso e da genitori relative ad infiltrazioni di acqua a seguito di precipitazioni abbondanti nell’ultimo piano della scuola di Cologna Spiaggia sito in Via dei Campi;

PRESO ATTO che tali segnalazioni si sono intensificate nell’ultimo mese, in occasione delle precipitazioni più copiose, che hanno determinato afflusso di acqua all’interno delle aule, con le conseguenti problematiche di carattere igienico sanitario;

DATO ATTO che l'edificio in questione risulta avere una copertura piana, di circa 2.200 mq di ingombro in pianta, con manto di copertura costituito da guaina impermeabilizzante in unico strato;

PRESO ATTO che a seguito di sopralluogo da parte di personale dell'Ente si è rilevata nel manto impermeabilizzante in guaina una generale situazione di ammaloramento dovuta all'usura, tenuto conto della sua vetustà, della sua consistenza e dell'assenza di elementi di protezione dagli agenti atmosferici;

RILEVATO che a seguito di sopralluogo in situ da parte del geom. Cianci lo stesso ha rilevato la necessità di procedere con la integrale sostituzione del manto atteso che esso risulta usurato su tutta la superficie, benché in alcuni punti si rilevino visivamente spaccature e fessurazioni presumibilmente causa delle infiltrazioni lamentate;

ACCERTATA la necessità, per quanto sopra, di procedere con una dettagliata ed accurata progettazione dell'intervento di integrale sostituzione anche ai fini della puntuale quantificazione di risorse necessarie;

RAVVISATA tuttavia la necessità di procedere con un intervento "tampono", nei limiti delle risorse disponibili, atto a garantire almeno la riparazione dei tratti maggiormente ammalorati e presumibilmente oggetto delle lamentate infiltrazioni;

RICHIAMATA in proposito la stima dei costi redatta dal Geom. Giancarlo Lavallo in data 07/12/2022 nella quale si quantificano, con riferimento ai costi del vigente Prezziario Regionale, le risorse necessarie per il ripristino di una superficie di circa 250 mq, pari al 10% della superficie complessiva, corrispondente ai tratti maggiormente danneggiati e per i quali è necessario l'immediato intervento per evitare il protrarsi delle infiltrazioni stesse;

RICHIAMATO l'obiettivo di eseguire con immediatezza un intervento volto a riparare i tratti di guaina impermeabilizzante maggiormente usurati, al fine di garantire le ordinarie condizioni di salubrità e confort degli ambienti sottostanti ed impedire le lamentate infiltrazioni;

RAVVISATA l'esigenza di rivolgersi ad operatore esterno qualificato, attesa la necessità di operare con personale qualificato dotato delle necessarie attrezzature, accertata l'impossibilità di eseguire i predetti interventi da parte degli operai comunali in quanto trattasi di interventi da eseguirsi da personale specializzato e dotato di adeguate attrezzature;

STABILITO di procedere, appunto, mediante affidamento diretto tenuto conto delle seguenti motivazioni:

- Economicità. E' garantita dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base della negoziazione è stata determinata sulla base di prezzi rilevati sulla base dei prezzi rilevate dalle ordinarie condizioni di mercato;
- Efficacia. Le prestazioni vengono affidate per rispondere alle esigenze tecniche dell'Ente in ordine al fabbisogno di prestazioni relative al ripristino dell'efficienza del manto di copertura della scuola di Cologna, permettendo dunque di espletare il servizio a beneficio dell'utenza.
- Tempestività. La prestazione viene acquisita nei termini minimi a garantire l'efficacia dei servizi a mezzo affidamento diretto.
- Correttezza. Il contraente non viene posto in una condizione di privilegio in fase di negoziazione (prezzo delle prestazioni, tempi di esecuzione, requisiti).
- Libera concorrenza. Sono stati attuati i criteri di rotazione.
- Non discriminazione. Viene garantito il rispetto delle disposizioni normative in materia di accesso al mercato alle piccole e medio imprese.
- Trasparenza. Vengono rispettati gli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D. Lvo 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D. Lvo 50/2016.
- Proporzionalità. Procedura di individuazione del contraente snella che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi.

RAVVISATA la necessità di negoziare, in ragione dell'importo limitato e della necessità di procedere con urgenza alla sistemazione delle criticità rilevate, atteso la necessità di garantire per la stagione invernali condizioni di adeguato confort ambientale ad alunni ed insegnanti;

INDIVIDATA a tal proposito la ditta Milano Marino, specializzata nel settore della impermeabilizzazione di strutture;

RAVVISATA la necessità di avviare una negoziazione con la ditta medesima;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 387 del 30-11-2022 con la quale vengono assegnate risorse per complessivi € 6.000,00 per

i lavori in oggetto;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dall'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dal comma 130 dell'articolo 1 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che impone di acquisire beni servizi e forniture con obbligo di ricorrere al MEPA per importo superiore a 5.000 euro;

RITENUTO pertanto nel caso in esame per motivi di economicità e di speditezza procedere al di fuori della piattaforma stessa;

PRESO ATTO che l'importo dell'appalto di fornitura rientra nei limiti di cui all'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 5-bis della L. 120/2020 per i quali è consentito l'affidamento diretto;

RAVVISATA la necessità di procedere con l'affidamento dei lavori ad operatore esterno qualificato;

RILEVATO in particolare a seguito di indagine di mercato l'operatore economico IMPERMEABILIZZAZIONI MILANO SNC DI DI FLAVIANO PASQUALE & C che risulta essere specializzato nel settore;

RITENUTO pertanto di poter contrarre l'affidamento diretto dei lavori predetti all'operatore economico, previa negoziazione;

RILEVATO che l'operatore è stato interpellato per l'esecuzione dei predetti lavori, previo sopralluogo in situ per prendere visione dello stato della situazione;

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2, ultimo capoverso del D. Lvo 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera f), della legge n. 55 del 2019, che recita *"Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."*

CONSIDERATO che la Ditta ha dichiarato di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 c. 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e di possedere i necessari requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica per poter svolgere i lavori in oggetto in quanto ditta operante nel settore di interesse.

PRESA visione dell'offerta pervenuta al protocollo dell'Ente al n. 49412 del 12/12/2022;

VERIFICATO il possesso dei requisiti di ordine morale e tecnico professionale come si rileva dalla documentazione in atti;

PRESO ATTO della positiva verifica circa la regolarità contributiva dell'operatore economico giusto certificato n. INAIL\_35273673 .. con scadenza 24/02/2023;

RITENUTO, pertanto, poter autorizzare, in funzione del ribasso offerto del 3% rispetto ai costi di computo valutati in € 4.760,00, il ricorso all'affidamento della fornitura di cui all'oggetto all'operatore IMPERMEABILIZZAZIONI MILANO SNC DI DI FLAVIANO PASQUALE & C con sede in Via VIA MOLISE, 39 64020 CASTELLALTO (TE) P.IVA 01863250674 incaricando la stessa per un costo di € 4.617,2 oltre IVA 22% pari ad € **5,632,98**;

PRESO ATTO della congruità dei costi indicati nell'offerta, con riferimento alle considerazioni sopra esposte;

ATTESO che l'operatore affidatario, come da documentazione in atti al protocollo n. 49412 del 12/12/2022:

- ha sottoscritto il patto di integrità relativo alle procedure di gara finalizzate alla stipula di contratti pubblici approvato dal Comune di Roseto degli Abruzzi;
- ha ricevuto l'informativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR (regolamento ue 2016/679), per il trattamento dei dati personali;
- ha sottoscritto debita attestazione di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

RILEVATO che con deliberazione Giuntale n. 239 del 28.0.2022 è stato approvato il Piano Integrato delle attività e dell'organizzazione triennio 2022 – 2024, la cui sezione 2 denominata *"Valore pubblico, performance e anticorruzione"* nella sottosezione 2.3 contiene il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della Trasparenza, e che in base a detta pianificazione:

- il presente procedimento ed il relativo provvedimento finale, identificati con codice di processo P 210 *"SELEZIONE CONTRAENTE – PROCEDURA SEMPLIFICATA AFFIDAMENTO DIRETTO* con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, secondo la Classificazione ANAC, *"D.3 Contratti pubblici - Selezione del contraente"*, sono classificati nell'allegato B a rischio ALTO;
- per i procedimenti a rischio ALTO sono previste nel Piano le seguenti misure di prevenzione del rischio specifiche:
  - o *rotazione negli affidamenti*
  - o *esplicita attestazione in tutti gli atti di affidamento diretto e/o procedura negoziata*

DATO ATTO che per quanto attiene l'affidamento in oggetto l'operatore non ha ricevuto affidamenti da parte di questo

Comune nell'ultimo triennio;

DATO ATTO:

- che sono comunque operative le misure di prevenzione del rischio generali che impattano sull'azione amministrativa e in particolare:
  - o *la trasparenza e i connessi obblighi di pubblicazione;*
  - o *il codice di condotta e quindi l'obbligo di segnalare situazioni di conflitto di interessi, che nel caso di specie non si rilevano;*
- che è stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento e del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 del Codice di comportamento dell'Ente adottato con deliberazione GC n. 352 del 18.12.2020

DATO ATTO che i contenuti della presente determinazione sono coerenti con quelli della check-list "affidamenti diretti" approvata con D.G.C. n. 365 del 16/11/2022;

CONSIDERATO che:

- il pagamento dei corrispettivi è subordinato peraltro all'acquisizione della documentazione relativa alla regolarità contributiva (DURC).
- il pagamento della fattura è subordinato agli accertamenti di cui all'art. 48 bis del DPR 29 settembre 1973, n.602 ed ai suoi provvedimenti attuativi.
- a pena di nullità assoluta, la ditta si impegna ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 Regolamento Generale Protezione Dati:

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore II, Ing. Claudio Di Ventura;
- il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della privacy è il Dott. Dott. Andrea Piermarini, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR;

VISTI:

- il D. Lvo 50/2016.
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- 2) di CONTRARRE l'affidamento dei lavori di "Manutenzione tratti del manto impermeabilizzante copertura scuola Cologna Spiaggia" per le motivazioni indicate nella presente ai sensi dell'art. 32, co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 ed ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 art. 192, comma 1, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come specificato ai seguenti punti;

OGGETTO DEL CONTRATTO	Lavori di ripristino tratti guaina bituminosa scuola Cologna Spiaggia
FINE DA PERSEGUIRE	Risoluzione problematiche infiltrazioni, garantire comfort ambientale agli occupanti
FORMA DEL CONTRATTO	Per corrispondenza (art. 32 comma 14 D. Lvo 50/2016)
CLAUSOLE ESSENZIALI	Materia disciplinata dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

CRITERIO SELEZIONE OPERATORI	Affidamento diretto, art. 36 del D. Lvo 50 del 2016.
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Indagine di mercato. Trattativa diretta

- 3) di AFFIDARE, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18.4.16, n. 50, come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020 e come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 29.7.2021, alla ditta M IMPERMEABILIZZAZIONI MILANO SNC DI DI FLAVIANO PASQUALE & C con sede in Via VIA MOLISE, 39 64020 CASTELLALTO (TE) P.IVA 01863250674 incaricando la stessa per un costo di € 4.617,2 oltre IVA 22% pari ad € **5,632,98** per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
- 4) di IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.					
Cap./Art.	733/10	Descrizione	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLA COLOGNA		
Miss./Progr.		PdC finanz.		Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	
SIOPE		CIG	Z17390E5E8	CUP	
Creditore	IMPERMEABILIZZAZIONI MILANO SNC DI DI FLAVIANO PASQUALE & C				
Causale	Manutenzione manto impermeabilizzante copertura scuola Cologna Spiaggia				
Modalità finan.				Finanz. da FPV	
Imp. n.		Importo	€ <b>5.632,98</b>	Frazionabile in 12	

- 5) Di DARE ATTO che il contratto sarà sottoscritto nella forma di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- 6) Di DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Guido Cianci assegnato al Settore II;
- 7) ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lvo 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 8) Di PRECISARE che si procederà alla liquidazione delle prestazioni su presentazione di regolare fattura Elettronica in formato XML (*eXtensible Markup Language*), secondo le specifiche tecniche reperibili sul sito [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it), previa acquisizione dell'attestazione di regolare esecuzione.
- 9) Di DEMANDARE al Servizio Finanziario gli adempimenti consequenziali in materia di visto contabile.
- 10) Di DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D. Lvo 14 marzo 2013 n. 33, segnatamente a mezzo di pubblicazione nella Sezione I livello "Provvedimenti" – Sottosezione II Livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi"

IL DIRIGENTE II SETTORE

Dott. Ing. Claudio Di Ventura

